

Exposé

Attraktiver Wohnraum zum fairen Preis

Adresse

Eversheide 49-55 / Eversheide 49 A-H
49090 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Ansprechpartner

WiO - Wohnen in Osnabrück GmbH
Alte Poststraße 9, 49074 Osnabrück
Telefon (öffentliches Telefon): +49 541 20 02 22 95
Telefon (öffentliches Fax): +49 541 20 02 31 46
E-Mail (Arbeit): info@wohnen-in-osnabueck.de



Verwaltungseinheit

verfügbar ab	01.07.2023	Miete	471,20 €
Art der Einheit	Wohneinheit	Betriebskosten-VZ	130,00 €
Beschreibung	028 H49 E 2.OG TH re. / C2.24	Heizkosten-VZ	67,00 €
Verwaltungseinheitenkategorie	Etagenwohnung	Summe der monatlichen Kosten	668,20 €
Anzahl Zimmer	3,0	Kautionsbetrag	1.178,00 €
Gesamtfläche	65,45 m²	Provision	-
Wohnfläche / Gewerbefläche	65,45 m²	Bemerkungen zur Provision	-
Etagennummer	2		
Lage	2.OG TH rechts		
Baujahr	2023		

Beschreibung

Sie suchen Ruhe und Naherholung und wollen dabei auf eine gewachsene Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung nicht verzichten?

Wir errichten im Stadtteil Eversburg in ruhiger Lage ein lebenswertes und vielfältiges Quartier. Es entstehen vier moderne, dreigeschossige Wohnhöfe.

Der durchdachte Mix von 1 bis 4 Zimmer Wohnungen mit Wohnungsgrößen von 35 bis 120 m² bietet Raum für die unterschiedlichsten Wohn- und Lebensbedürfnisse – für Jüngere und Ältere, für Singles ebenso wie für Paare und Familien.

Das urbane Viertel überzeugt mit einer erstklassigen Infrastruktur. Kindergärten, Schulen, Vereine, Ärzte, Restaurants, Spielplätze, Einkaufsmöglichkeiten sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Verkehrsnetz von Eversburg ist hervorragend: In 5 Minuten mit dem PKW auf der Autobahn A1 | alle 10 Minuten fährt ein Bus von der Eversburg in die Innenstadt (Fahrzeit 15 Minuten) | mit dem Fahrrad 20 Minuten bis ins Zentrum OS.

Ausstattung

Anlagen zur Mitbenutzung	E-Ladesäule Fahrradraum
Ausstattung Wohnung	Fußbodenheizung Rollläden (elektrisch) Video-Freisprechstelle Vinylböden
Förderung	WBS B §5 WG
Küche	Küche mit Fenster
Sanitär	Dusche (bodengleich) Fliesenbelag Waschmaschinenanschluss (Bad)
Sonstiges	Aufzug Balkon Glasfaseranschluss kontrollierte Be- u. Entlüftungsanlage Rauchmelder
Warmwasserversorgung	Zentrale Versorgung

Zusatzinformationen

barrierefrei	ja
Wohnberechtigungsschein erforderlich	ja
betreutes Wohnen	nein
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	nein
Anzahl der Badezimmer	1
Anzahl der Schlafzimmer	2
Jahr der letzten Modernisierung	-
Zustand der Verwaltungseinheit	Erstbezug
Kellernummer	-
Besonderheiten	-

Gebäude-Energieausweis nach EnEV 2014

Energieausweistyp	Energiebedarfsausweis
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme	45,70 kWh/(m²*a)
Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser	ja
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude)	-
Heizungsart	Zentralheizung
Energieeffizienzklasse	A
Haupt-Energieträger	Pellet Heizung

Bilder



