Exposé

Attraktiver Wohnraum zum fairen Preis

Adresse Eversheide 49-55 / Eversheide 49 A-H

49090 Osnabrück Niedersachsen Deutschland

Ansprechpartner WiO - Wohnen in Osnabrück GmbH

Alte Poststraße 9, 49074 Osnabrück

Telefon (öffentliches Telefon): +49 541 20 02

22 95

Telefon (öffentliches Fax): +49 541 20 02 31

46

E-Mail (Arbeit): info@wohnen-in-

osnabueck.de



Verwaltungseinheit

verfügbar ab 01.07	.2023
Art der Einheit Wohn	einheit
Beschreibung 028 H C2.24	49 E 2.OG TH re. /
Verwaltungseinheitenkategorie Etage	nwohnung
Anzahl Zimmer 3,0	
Gesamtfläche 65,45	m²
Wohnfläche / Gewerbefläche 65,45	m²
Etagennummer 2	
Lage 2.0G	TH rechts
Baujahr 2023	

Miete	471,20 €
Betriebskosten-VZ	130,00€
Heizkosten-VZ	67,00€
Summe der monatlichen Kosten	668,20 €
Kautionsbetrag	1.178,00€
Provision	-

Beschreibung

Sie suchen Ruhe und Naherholung und wollen dabei auf eine gewachsene Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung nicht verzichten?

Wir errichten im Stadtteil Eversburg in ruhiger Lage ein lebenswertes und vielfältiges Quartier. Es entstehen vier moderne, dreigeschossige Wohnhöfe.

Der durchdachte Mix von 1 bis 4 Zimmer Wohnungen mit Wohnungsgrößen von 35 bis 120 m2 bietet Raum für die unterschiedlichsten Wohn- und Lebensbedürfnisse – für Jüngere und Ältere, für Singles ebenso wie für Paare und Familien.

Das urbane Viertel überzeugt mit einer erstklassigen Infrastruktur. Kindergärten, Schulen, Vereine, Ärzte, Restaurants, Spielplätze, Einkaufsmöglichkeiten sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Verkehrsnetz von Eversburg ist hervorragend: In 5 Minuten mit dem PKW auf der Autobahn A1 I alle 10 Minuten fährt ein Bus von der Eversburg in die Innenstadt (Fahrzeit 15 Minuten) I mit dem Fahrrad 20 Minuten bis ins Zentrum OS.

Ausstattung

Anlagen zur Mitbenutzung	E-Ladesäule Fahrradraum
Ausstattung Wohnung	Fußbodenheizung Rollläden (elektrisch) Video-Freisprechstelle Vinylböden
Förderung	WBS B §5 WG
Küche	Küche mit Fenster
Sanitär	Dusche (bodengleich) Fliesenbelag Waschmaschinenanschluss (Bad)
Sonstiges	Aufzug Balkon Glasfaseranschluss kontrollierte Be- u. Entlüftungsanlage Rauchmelder
Warmwasserversorgung	Zentrale Versorgung

Immoware 24 Seite 1 / 4

Zusatzinformationen	
barrierefrei	ja
Wohnberechtigungsschein erforderlich	ja
betreutes Wohnen	nein
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	nein
Anzahl der Badezimmer	1
Anzahl der Schlafzimmer	2
Jahr der letzten Modernisierung	
Zustand der Verwaltungseinheit	Erstbezug
Kellernummer	
Besonderheiten	-

Gebäude-Energieausweis n	ach EnEV 2014
Energieausweistyp	Energiebedarfsausweis
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme	45,70 kWh/(m²*a)
Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser	ja
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude)	-
Heizungsart	Zentralheizung
Energieeffizienzklasse	A
Haupt-Energieträger	Pellet Heizung

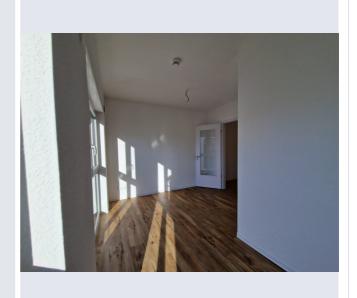
Immoware24 Seite 2 / 4

Bilder





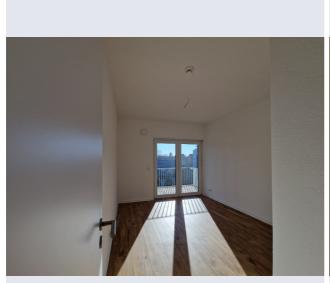




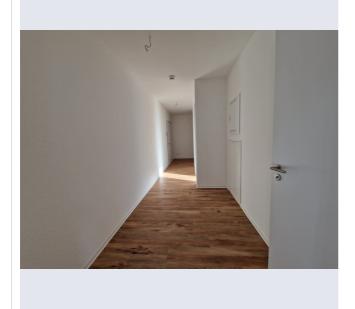




Immoware24 Seite 3 / 4







Immoware24 Seite 4 / 4