Exposé

Attraktiver Wohnraum zum fairen Preis

Adresse

Eversheide 49-55 / Eversheide 53 A-H
49090 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Ansprechpartner

WiO - Wohnen in Osnabrück GmbH
Alte Poststraße 9, 49074 Osnabrück
Telefon (öffentliches Telefon): +49 541 20 02 22 95
Telefon (öffentliches Fax): +49 541 20 02 31 46
E-Mail (Arbeit): info@wohnen-in-osnabueck.de

Verwaltungseinheit

verfügbar ab	01.07.2023
Art der Einheit	Wohneinheit
Beschreibung	079 H53 E EG TH mitte / C0.5 R
Verwaltungseinheitenkategorie	Erdgeschoss
Anzahl Zimmer	2,0
Gesamtfläche	66,42 m²
Wohnfläche / Gewerbefläche	66,42 m²
Etagennummer	-
Lage	EG TH mitte
Baujahr	2023

Miete	478,20 €
Betriebskosten-VZ	135,00 €
Heizkosten-VZ	65,00 €
Summe der monatlichen Kosten	**678,20 €**
Kautionsbetrag	**1.195,00 €**
Provision	-
Bemerkungen zur Provision	-

Beschreibung

Sie suchen Ruhe und Naherholung und wollen dabei auf eine gewachsene Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung nicht verzichten?

Wir errichten im Stadtteil Eversburg in ruhiger Lage ein lebenswertes und vielfältiges Quartier. Es entstehen vier moderne, dreigeschossige Wohnhöfe.

Der durchdachte Mix von 1 bis 4 Zimmer Wohnungen mit Wohnungsgrößen von 35 bis 120 m2 bietet Raum für die unterschiedlichsten Wohn- und Lebensbedürfnisse – für Jüngere und Ältere, für Singles ebenso wie für Paare und Familien.

Das urbane Viertel überzeugt mit einer erstklassigen Infrastruktur. Kindergärten, Schulen, Vereine, Ärzte, Restaurants, Spielplätze, Einkaufsmöglichkeiten sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Verkehrsnetz von Eversburg ist hervorragend: In 5 Minuten mit dem PKW auf der Autobahn A1 I alle 10 Minuten fährt ein Bus von der Eversburg in die Innenstadt (Fahrzeit 15 Minuten) I mit dem Fahrrad 20 Minuten bis ins Zentrum OS.

Ausstattung

Anlagen zur Mitbenutzung	E-Ladesäule Fahrradraum
Ausstattung Wohnung	Fußbodenheizung Rollläden (elektrisch) Rollstuhlgerecht Video-Freisprechstelle Vinylböden
Förderung	WBS B §5
Küche	Küche mit Fenster
Sanitär	Bad mit Fenster Dusche (bodengleich) Fliesenbelag Waschmaschinenanschluss (Bad)
Sonstiges	Aufzug Glasfaseranschluss kontrollierte Be- u. Entlüftungsanlage Rauchmelder Terrasse
Warmwasserversorgung	Zentrale Versorgung

Zusatzinformationen

barrierefrei	ja
Wohnberechtigungsschein erforderlich	ja
betreutes Wohnen	nein
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	nein
Anzahl der Badezimmer	1
Anzahl der Schlafzimmer	1
Jahr der letzten Modernisierung	-
Zustand der Verwaltungseinheit	Erstbezug
Kellernummer	-
Besonderheiten	-

Gebäude-Energieausweis nach EnEV 2014

Energieausweistyp	Energiebedarfsausweis
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme	42,30 kWh/(m²*a)
Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser	ja
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude)	-
Heizungsart	Zentralheizung
Energieeffizienzklasse	A
Haupt-Energieträger	Pellet Heizung

Bilder