

Exposé

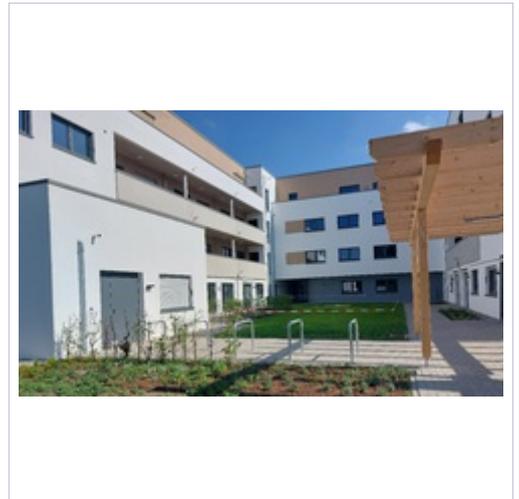
Attraktiver Wohnraum zum Wohlfühlen

Adresse Eversheide 49-55 / Eversheide 55 A-H
49090 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Ansprechpartner



WiO - Wohnen in Osnabrück GmbH
Alte Poststraße 9, 49074 Osnabrück
Telefon (öffentliches Telefon): +49 541 20 02 22 95
Telefon (öffentliches Fax): +49 541 20 02 31 46
E-Mail (Arbeit): info@wohnen-in-osnabueck.de



Verwaltungseinheit

verfügbar ab	01.07.2023
Art der Einheit	Wohneinheit
Beschreibung	141 H55 C 3.OG L. re. / E3.36
Verwaltungseinheitenkategorie	Penthouse
Anzahl Zimmer	3,0
Gesamtfläche	80,56 m ²
Wohnfläche / Gewerbefläche	80,56 m ²
Etagennummer	3
Lage	3.OG L. re.
Baujahr	2023

Miete	967,00 €
Betriebskosten-VZ	160,00 €
Heizkosten-VZ	80,00 €
Summe der monatlichen Kosten	1.207,00 €
Kautionsbetrag	2.418,00 €
Provision	-
Bemerkungen zur Provision	-

Beschreibung

An der Großen Eversheide bauen wir unser erstes attraktives Wohnquartier die „Wohnhöfe Eversburg“ mit 145 Wohnungen für die Bürger:innen unserer Stadt.

Gebaut werden vier U-förmige moderne Wohnhäuser in KfW 55 - Bauweise I Barrierefreie teilweise rollstuhlgerechte Planung I Jeweils zwei Treppenhäuser rechts und links mit Lift bis zum Staffelniveau I Laubengänge I Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung I überwiegend bodentiefe Fensterelemente I Putzfassade auf Wärmeverbundsystem I die Wärmeversorgung der Gebäude erfolgt durch eine Pellet-Heizanlage I Abstellfläche im EG für Kinderwagen, usw. I zentraler Fahrradraum I Paketstation

Der durchdachte Mix von 1 bis 4 Zimmer Wohnungen mit Wohnungsgrößen von 35 bis 120 m² bietet Raum für die unterschiedlichsten Wohn- und Lebensbedürfnisse – für Jüngere und Ältere, für Singles ebenso wie für Paare und Familien.

Das urbane Viertel überzeugt mit einer erstklassigen Infrastruktur. Kindergärten, Schulen, Vereine, Ärzte, Restaurants, Spielplätze, Einkaufsmöglichkeiten sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Verkehrsnetz von Eversburg ist hervorragend: In 5 Minuten mit dem PKW auf der Autobahn A1 I alle 10 Minuten fährt ein Bus von der Eversburg in die Innenstadt (Fahrzeit 15 Minuten) I mit dem Fahrrad 20 Minuten bis ins Zentrum OS.

Ausstattung

Anlagen zur Mitbenutzung	E-Ladesäule Fahrradraum
Ausstattung Wohnung	Fußbodenheizung Rollläden (elektrisch) Video-Freisprechstelle Vinylböden Waschmaschinenanschluss (Wohnung)
Förderung	freifinanziert
Sonstiges	Aufzug Dachterrasse Glasfaseranschluss kontrollierte Be- u. Entlüftungsanlage Rauchmelder
Warmwasserversorgung	Zentrale Versorgung

Zusatzinformationen

barrierefrei	ja
Wohnberechtigungsschein erforderlich	nein
betreutes Wohnen	nein
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	nein
Anzahl der Badezimmer	1
Anzahl der Schlafzimmer	2
Jahr der letzten Modernisierung	-
Zustand der Verwaltungseinheit	Erstbezug
Kellernummer	-
Besonderheiten	-

Gebäude-Energieausweis nach EnEV 2014

Energieausweistyp	-
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme	-
Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser	-
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude)	-
Heizungsart	-
Energieeffizienzklasse	-
Haupt-Energieträger	-

Bilder